

Протокол № 10

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу
443125 г. Самара ул. Ново – Вокзальная дом № 265

г. Самара «4» апреля 2017 года

очная форма проведения собрания

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – МКД) созвано по инициативе Совета дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 3277,8 кв. м,
жилая площадь – 2223,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений собственников, присутствующих на
собрании 1438,61 кв. м, что составляет 64,71 % от общего числа голосов
собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. **Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы членов счётной комиссии.**
2. **Утверждение финансового отчёта ООО УК «Приволжское ПЖРУ» о работе по управлению МКД и отчёта по текущему ремонту за 2016 год. (Докладчик Сидорова Н.М.).**
3. **Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год. (Докладчик Сидорова Н.М.).**
4. **Разное (санитарный день в подъезде).**

Собрание открыла председатель МКД Сидорова Н.М. Для ведения собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии в составе 3 человек.

По-первому вопросу поступили предложения: председателем собрания избрать Сидорову Н.М., секретарём собрания избрать Державину Л.Н., членов счётной комиссии избрать в количестве 3-х человек в составе:

Беляева В.И., Игнатова Ф.И., Николаева Н.М, председатель счётной комиссии – Беляева В.И.

Вопрос поставлен на голосование: за - 100%, против – 0, воздержались – 0.
Принято единогласно.

1. Решение собрания: Председателем собрания избрана Сидорова Н.М.

Секретарём собрания избрана Державина Л.Н.

Членами счётной комиссии избраны Беляева В.И., Игнатова Ф.И., Николаева Н.М, председатель счётной комиссии – Беляева В.И.

По - второму вопросу выступила Сидорова Н.М. Она зачитала отчёт ООО УК «Приволжское ПЖРУ» за 2016 год. Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 01.01.2016 год составил -278 701,04; поступление денежных средств по статье «текущий ремонт» за 2016 год составило 163 955,27.

По статье расходов «текущий ремонт» были выполнены работы за 2016 год в сумме 60 767,12. Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» составил на 01.01.2017 год -175 512,89. Отчёт ООО УК «Приволжское ПЖРУ» на 2 страницах прилагается. Вопрос поставлен на голосование: за - 100%, против – 0, воздержались – 0. **Принято единогласно.**

2. Решение. 1) Признать отчёт ООО УК «Приволжское ПЖРУ» за 2016 год удовлетворительным.

По - третьему вопросу выступила Сидорова Н.М. По результатам осмотра общего имущества МКД № 265 ООО УК «Приволжское ПЖРУ» составлен перечень объектов для включения в план работ на 2017 год, который нам представлен из 24 пунктов. Нам надо утвердить только самое необходимое, так как мы по указанной статье идём в минусе.

Предложен план текущего ремонта на 2017 год:

- 1) ремонт системы канализации (40 п.м.) на сумму - 52 тыс. руб.;***
- 2) ремонт мусороприёмной камеры на сумму – 37 тыс. руб.;***
- 3) ремонт межпанельных швов квартир 29, 36 (68 м) на сумму – 35,36 тыс. руб.;***

4) оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы на сумму - 10 тыс. руб.

Итого: 134,36 тыс. руб.

С предложенным планом текущего ремонта на 2017 год собственники согласились.

Вопрос поставлен на голосование: за - 100%, против – 0, воздержались – 0.

Принято единогласно.

3. Решение: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

1) ремонт системы канализации (40 п.м.) на сумму - 52 тыс. руб.;

2) ремонт мусороприёмной камеры на сумму – 37 тыс. руб.;

3) ремонт межпанельных швов квартир 29, 36 (68 м) на сумму – 35,36 тыс. руб.;

4) оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы на сумму - 10 тыс. руб.

Итого: 134,36 тыс. руб.

В вопросе «разное» речь шла о санитарном дне в подъезде МКД. Санитарный день назначен на 22 апреля в 10.00 2017 года. Вопрос поставлен на голосование: за - 100%, против – 0, воздержались – 0. Принято единогласно.

№ п/п	Принятые решения по повестке дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем общего собрания избрана Сидорова Н.М., секретарём собрания избрана Державина Л.Н., председателем счётной комиссии избрана Беляева В.И.	за – 100% против – 0 воздержалось - 0
2.	Признать отчёт ООО УК «Приволжское ПЖРУ» за 2016 год удовлетворительным.	за – 100 % против – 0 воздержалось - 0
3.	Утверждён план текущего ремонта на 2017 год. 1) ремонт системы канализации (40 п.м.) на сумму - 52 тыс. руб.; 2) ремонт мусороприёмной камеры на сумму – 37 тыс. руб.; 3) ремонт межпанельных швов квартир 29, 36 (68 м) на сумму – 35,36 тыс. руб.;	за –100% против – 0 воздержалось - 0

	4)оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы на сумму - 10 тыс. руб. Итого: 134,36 тыс. руб.	
4.	Разное. Санитарный день назначен на 22 апреля в 10.00 2017 года.	за -100% против - 0 воздержалось - 0

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

